

代租的服務項目如下：

1. 免費的廣告、不定期的發傳單 DM、弘光及靜宜大學 BBS 站公告、網路拍賣及推銷、確實掌握學生承租套房的高峰期強力拉攏學生族群，如果您不介意社會人士進住您的套房，我們也會幫您將套房推銷給社會人士，當然以上不論是學生或是社會人士，我們一律會嚴格把關基本資料。
2. 所有的行銷手法，忠明物業有幫您租出去才有做收費，如果沒有幫您租出去則不另計收費。
3. 代租服務費一律以房屋租賃契約上的租金 8% (例如：契約簽一年，半年繳 $\$24,000 \times 8\% = 1,920$ 的服務費)(含代管優惠 12%)
如果有代租成功，會比較建議房東，再給忠明機會代管，因為學生進住套房中，生活上如有需要維修的時後及清潔上的管理，我們會在第一時間幫您解決學生問題，不打擾您平日煩忙的時間（如需再進一步了解代管，請看代管服務項目）。
4. 委託忠明物業代租契約簽定時間為期一年，如當中房東已自行全數承租出去所有套房，則該契約可中途終止，雙方絕無異議。
5. 以上簽定委託代租所需的內容及條件，契約為一式兩份，甲乙雙方各執一份為憑。